

| | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | VENDITA | <input type="checkbox"/> | AFFITTO (<input type="checkbox"/> arredato - <input type="checkbox"/> parzialmente arredato - <input type="checkbox"/> solo cucina - <input type="checkbox"/> no) | | |
| Comune (prov.) | Scandicci FI | | | | |
| Via (N°) | | | | | |
| Consegna | Libero al rogito | Rif. | C/490 | | |
| Classe Energetica | IN CORSO DI ATTESTAZIONE | | | | |
| Richiesta | Euro 285.000,00 | | | | |

| Descrizione Immobile | |
|--|--|
| <p>Vivi il comfort a Scandicci: luminoso appartamento di 4 vani con 3 balconi e ottima connessione a Firenze.</p> <p>UBICAZIONE: Situato nel comodo e ben servito quartiere di Casellina, nel Comune di Scandicci. A soli 4 minuti dall'ingresso della FI-PI-LI e dalla fermata Resistenza della tramvia, che offre un collegamento ottimale con Firenze. Goditi una zona interna e tranquilla.</p> <p>LO STABILE: L'appartamento è parte di una palazzina composta da sole 6 unità immobiliari, distribuita su 3 piani fuori terra e dotata di ascensore.</p> <p>DISPOSIZIONE AMBIENTI: Questo immobile luminoso si trova completamente al primo piano, con una superficie commerciale di 93 mq e una superficie calpestabile di 81 mq. Entrando, un ampio ingresso/disimpegno ti guiderà verso le principali stanze dell'abitazione. A destra troverai una cucina abitabile, mentre a sinistra si aprono gli spazi per il tuo comfort. Un ampio soggiorno, parzialmente aperto all'ingresso, ti invita al relax e alla socializzazione. Il primo bagno, spazioso e completo di vasca, ti offrirà momenti di relax e benessere. Inoltre, l'appartamento dispone di due camere matrimoniali, di cui la più grande è dotata di un secondo servizio con finestra e doccia. La camera leggermente più piccola è collegata ad un pratico ripostiglio/lavanderia. La proprietà si completa con la presenza di 3 balconi accessibili da tutte le stanze dell'abitazione.</p> <p>CONDIZIONI IMMOBILE: L'appartamento si presenta in ottime condizioni, grazie a una ristrutturazione svolta nei primi anni 2000 e una manutenzione curata nel corso del tempo. È dotato di videocitofono e predisposizione per l'aria condizionata. Ogni balcone è provvisto di tenda da sole.</p> <p>ALTRO: Ogni stanza è dotata di finestre e porte finestre che si aprono su uno dei tre balconi. I balconi sono coperti, consentendoti di goderti gli spazi esterni in qualsiasi condizione atmosferica.</p> | |

| Riscaldamento/Raffrescamento | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|---|-------------|---|---------------------|
| Riscaldamento: | | | | | |
| Impianto | | Alimentazione | | Diffusori | |
| <input type="checkbox"/> | centralizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | metano | <input type="checkbox"/> | radiatori alluminio |
| <input checked="" type="checkbox"/> | autonomo | <input type="checkbox"/> | gasolio | <input checked="" type="checkbox"/> | radiatori ghisa |
| <input type="checkbox"/> | assente | <input type="checkbox"/> | legna | <input type="checkbox"/> | a pavimento |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | elettrico | <input type="checkbox"/> | a battiscopa |
| Note: | | | | | |
| Impianto solare termico: | | <input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no | | Impianto fotovoltaico: | |
| | | | | <input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no | |
| Raffrescamento: | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Splitter | <input type="checkbox"/> | a pavimento | <input type="checkbox"/> | a soffitto |
| Note: | | | | | |

Serramenti

| Vetri | | Struttura | | Infissi | | Materiale | | Tipo | |
|-------|----------|-----------|-----------------|---------|------------|-----------|-----------|------|-------------|
| | semplici | X | legno | X | tapparelle | | legno | X | a mano |
| X | doppi | | alluminio | | persiane | | alluminio | | a manovella |
| | | | alluminio/legno | | battenti | | ferro | | elettrici |
| | | | ferro | | grate | | acciaio | | |
| | | | plastica | | | X | plastica | | |

Pavimenti

| | Sala | Camere | Cucina | Bagni | |
|---------------|------|--------|--------|-------|--|
| Ceramica/Gres | X | X | X | X | |
| Marmo | | | | | |
| Cotto | | | | | |
| Granito | | | | | |
| Parquet | | | | | |
| Moquette | | | | | |
| Linoleum | | | | | |
| Cemento | | | | | |

Dati stabile

| | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|
| Anno costruzione | 1968 | Altezza soffitti mt. | 2,98 |
| N° palazzine | 1 | N° scale | 1 |
| Piani stabile | 42 (PT-P3) | N° appartamenti | 6 |
| Ascensore (n° 1) | <input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no | Cantina | <input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no |
| TV terrestre | <input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no - <input type="radio"/> predis. | TV satellitare | <input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis. |
| Camino | <input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis. | Condizionatore | <input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis. |
| Antifurto | <input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis. | Domotica | <input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis. |
| Citofono (n°0) | <input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no | Videocitofono (n° 1) | <input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no |
| Giardino privato | <input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no | Resede privato | <input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no |
| Sport <input type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> condominiale | <input type="checkbox"/> piscina (n°) <input type="checkbox"/> tennis (n°) <input type="checkbox"/> calcio (n°) <input type="checkbox"/> basket (n°) <input type="checkbox"/> pallavolo (n°) <input type="checkbox"/> area giochi bimbi <input type="checkbox"/> golf (buche n°) <input type="checkbox"/> _____ | Portiere condominiale | <input type="radio"/> si - diurno <input type="radio"/> si - 24 ore <input checked="" type="checkbox"/> no |
| | | Condizioni | <input type="radio"/> nuovo (entro 4 anni) <input checked="" type="checkbox"/> ottimo - <input type="radio"/> buono <input type="radio"/> medio - <input type="radio"/> abitabile <input type="radio"/> da ristrutturare <input type="radio"/> _____ |
| Spese condominiali anno | 1.000,00 | Canoni anticipati (mesi) | <input type="radio"/> 1 - <input type="radio"/> 2 - <input type="radio"/> 3 |
| | 83,00 €/mese | Deposito cauzionale (mesi) | <input type="radio"/> 1 - <input type="radio"/> 2 - <input type="radio"/> 3 |

Tipologia

| | | | | | | | |
|---|-------------------|--|--------------------|--|----------------------|--|---------------------|
| | Monolocale | | Villa singola | | Box singolo | | Terreno agricolo |
| | 2 locali | | Villa bifamiliare | | Box doppia lunghezza | | Terreno edificabile |
| | 3 locali | | Villa trifamiliare | | Box doppia larghezza | | |
| X | 4 locali | | Villetta a schiera | | | | Capannone |
| | ___ locali | | Villetta di testa | | Negozio | | Deposito |
| | Attico | | Rustico/Casale | | Ufficio | | |
| | Casa indipendente | | Terratetto | | | | |

