

<input checked="" type="checkbox"/>	VENDITA	<input type="checkbox"/>	AFFITTO (<input type="checkbox"/> arredato - <input type="checkbox"/> parzialmente arredato - <input type="checkbox"/> solo cucina - <input type="checkbox"/> no)	
Comune (prov.)	Montelupo Fiorentino			
Via (N°)				
Consegna	Libero al rogito	Rif.	D/285	
Classe Energetica	IN CORSO DI ATTESTAZIONE			
Richiesta	Euro 290.000,00			

Descrizione Immobile

Appartamento su 2 livelli con bellissima terrazza panoramica. L'immobile è in condizioni abitabili di manutenzione, anche se necessita di alcuni interventi.

UBICAZIONE:

Siamo nel Comune di Firenze, nel Quartiere di Gavinana uno dei più antichi, costruito sulla sponda sinistra dell'Arno. A pochi passi dalla nascente linea 3 della tramvia.

LO STABILE:

Si tratta di una bellissima palazzina storica composta da 11 unità immobiliari sprovvista di ascensore.

DISPOSIZIONE AMBIENTI:

L'immobile ha una superficie di 108 mq e si sviluppa totalmente tra il terzo e il quarto piano.

Dalla porta di accesso si entra in un ingresso con armadio a muro che conduce rispettivamente alla zona giorno composta da un ampio vano soggiorno pranzo e un cucinotto finestrato. Alla zona notte formata da una camera matrimoniale con ripostiglio e una camera singola e al bagno con vasca idromassaggio.

Dalla zona giorno tramite scala arredo a vista si raggiunge il quarto piano con tetto a spiovere e composto da due ulteriori vani, un ripostiglio e un bagno finestrato in parte a lavanderia.

Completa la proprietà una bellissima terrazza di 15 mq per godere della splendida vista su Firenze e colline circostanti.

CONDIZIONI IMMOBILE:

l'immobile si presenta in condizioni abitabili anche se necessita di alcuni interventi di manutenzione. Ultima ristrutturazione nel 2007.

Accessoriato di impianto di climatizzazione.

ALTRO:

l'appartamento risulta essere molto grazioso e particolare nella disposizione.

La palazzina è stata ottimamente e finemente ristrutturata nelle facciate. È stata effettuata anche la manutenzione del tetto.

Riscaldamento/Raffrescamento

Riscaldamento:

Impianto		Alimentazione		Diffusori	
<input type="checkbox"/>	centralizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	metano	<input type="checkbox"/>	radiatori alluminio
<input checked="" type="checkbox"/>	autonomo	<input type="checkbox"/>	gasolio	<input checked="" type="checkbox"/>	radiatori ghisa
<input type="checkbox"/>	assente	<input type="checkbox"/>	legna	<input type="checkbox"/>	a pavimento
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	elettrico	<input type="checkbox"/>	a battiscopa

Note:

Impianto solare termico:

si - no

Impianto fotovoltaico:

si - no

Raffrescamento:

<input type="checkbox"/>	Splitter	<input type="checkbox"/>	a pavimento	<input type="checkbox"/>	a soffitto
--------------------------	----------	--------------------------	-------------	--------------------------	------------

Note:

Serramenti									
Vetri		Struttura		Infissi		Materiale		Tipo	
	semplici	X	legno		tapparelle	X	legno	X	a mano
X	doppi		alluminio	X	persiane		alluminio		a manovella
			alluminio/legno		battenti		ferro		elettrici
			ferro		grate		acciaio		
			plastica				plastica		

Pavimenti					
	Sala	Camere	Cucina	Bagni	
Ceramica/Gres			X	X	
Marmo	X	X			
Cotto					
Granito					
Parquet		X			
Moquette					
Linoleum					
Cemento					

Dati stabile			
Anno costruzione	1981	Altezza soffitti mt.	3,00
N° palazzine	1	N° scale	4
Piani stabile	2	N° appartamenti	4
Ascensore (n° 0)	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no	Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no
TV terrestre	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no - <input type="radio"/> predis.	TV satellitare	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis.
Camino	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis.	Condizionatore	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis.
Antifurto	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis.	Domotica	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis.
Citofono (n°1)	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no	Videocitofono (n°)	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
Giardino privato	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no	Resede privato	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
Sport <input type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> condominiale	<input type="checkbox"/> piscina (n°) <input type="checkbox"/> tennis (n°) <input type="checkbox"/> calcio (n°) <input type="checkbox"/> basket (n°) <input type="checkbox"/> pallavolo (n°) <input type="checkbox"/> area giochi bimbi <input type="checkbox"/> golf (buche n°) <input type="checkbox"/> _____	Portiere condominiale	<input type="radio"/> si - diurno <input type="radio"/> si - 24 ore <input checked="" type="checkbox"/> no
		Condizioni	<input type="radio"/> nuovo (entro 4 anni) <input type="radio"/> ottimo - <input type="radio"/> buono <input type="radio"/> medio - <input checked="" type="checkbox"/> abitabile <input type="radio"/> da ristrutturare <input type="radio"/> _____
Spese condominiali anno	no condominio	Canoni anticipati (mesi)	<input type="radio"/> 1 - <input type="radio"/> 2 - <input type="radio"/> 3
		Deposito cauzionale (mesi)	<input type="radio"/> 1 - <input type="radio"/> 2 - <input type="radio"/> 3

Tipologia							
	Monolocale		Villa singola		Box singolo		Terreno agricolo
	2 locali		Villa bifamiliare		Box doppia lunghezza		Terreno edificabile
	3 locali		Villa trifamiliare		Box doppia larghezza		
	4 locali		Villetta a schiera				Capannone
X	5 locali		Villetta di testa		Negozio		Deposito
	Attico		Rustico/Casale		Ufficio		
	Casa indipendente		Terratetto				

