

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>VENDITA</b>	<input type="checkbox"/>	<b>AFFITTO ( <input type="checkbox"/> arredato - <input type="checkbox"/> parzialmente arredato - <input type="checkbox"/> solo cucina - <input type="checkbox"/> no )</b>	
<b>Comune (prov.)</b>	Lastra a Signa FI			
<b>Via (N°)</b>				
<b>Consegna</b>	Libero al rogito	<b>Rif.</b>	<b>B/590</b>	
<b>Classe Energetica</b>	IN CORSO DI ATTESTAZIONE			
<b>Richiesta</b>	Euro 205.000,00			

### Descrizione Immobile

Lastra a Signa zona centralissima, ampio e luminoso appartamento di 3 vani con balcone e terrazza totalmente ristrutturato.

#### UBICAZIONE:

Siamo nel Comune di Lastra a Signa in zona centralissima, a pochi passi da negozi e servizi di primaria necessità. Nonché a pochi minuti dall'ingresso della FI-PI-LI.

#### LO STABILE:

Si parla di un appartamento posto all'ultimo piano con ascensore di piccola palazzina composta di 6 sole unità immobiliari.

#### DISPOSIZIONE AMBIENTI:

L'immobile che ha una superficie di 84 mq commerciali, 74 mq calpestabili, si sviluppa totalmente al terzo e ultimo piano.

Dalla porta di accesso si entra in un ingresso/disimpegno che conduce direttamente a tutti i vani della casa.

Una zona soggiorno/pranzo con angolo cottura resa molto luminosa da una porta finestra che permette di accedere alla terrazza panoramica di circa 10 mq

Una camera matrimoniale di 20 mq e una seconda camera più piccola servita da un balcone verandato adibito a lavanderia.

Oltre ad un bagno finestrato con doccia.

#### CONDIZIONI IMMOBILE:

Ottime le condizioni di manutenzione, essendo stato l'immobile oggetto di totale ristrutturazione, anche degli impianti nel 2022. Caldaia nuova.

Accessoriato di predisposizione di aria condizionata.

#### ALTRO:

Anche il condominio risulta essere molto decoro. Facciate rifatte nel 2017.

Utenze singole ad eccezione dell'utenza acqua che viene comunque suddivisa in base al proprio consumo grazie al contatore posto all'interno dell'abitazione.

### Riscaldamento/Raffrescamento

#### Riscaldamento:

Impianto		Alimentazione		Diffusori	
	centralizzato	X	metano		radiatori alluminio
X	autonomo		gasolio	X	radiatori ghisa
	assente		legna		a pavimento
			elettrico		a bastiscopa

Note:

**Impianto solare termico:**  si -  no **Impianto fotovoltaico:**  si -  no

#### Raffrescamento:

	Splitter		a pavimento		a soffitto
--	----------	--	-------------	--	------------

Note:

Serramenti									
Vetri		Struttura		Infissi		Materiale		Tipo	
X	semplici	X	legno	X	tapparelle		legno	X	a mano
	doppi		alluminio		persiane		alluminio		a manovella
			alluminio/legno		battenti		ferro		elettrici
			ferro		grate		acciaio		
			plastica			X	plastica		

Pavimenti					
	Sala	Camere	Cucina	Bagni	
Ceramica/Gres	X	X	X	X	
Marmo					
Cotto					
Granito					
Parquet					
Moquette					
Linoleum					
Cemento					

Dati stabile				
<b>Anno costruzione</b>		<b>Altezza soffitti</b>	mt.	3,00
<b>N° palazzine</b>	1	<b>N° scale</b>		1
<b>Piani stabile</b>	3	<b>N° appartamenti</b>		6
<b>Ascensore</b> (n° 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="checkbox"/> no	<b>Cantina</b>		<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
<b>TV terrestre</b>	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="checkbox"/> no - <input type="checkbox"/> predis.	<b>TV satellitare</b>		<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="checkbox"/> predis.
<b>Camino</b>	<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="checkbox"/> predis.	<b>Condizionatore</b>		<input type="checkbox"/> si - <input type="checkbox"/> no - <input checked="" type="checkbox"/> predis.
<b>Antifurto</b>	<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="checkbox"/> predis.	<b>Domotica</b>		<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="checkbox"/> predis.
<b>Citofono</b> (n°1)	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="checkbox"/> no	<b>Videocitofono</b> (n°)		<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
<b>Giardino privato</b>	<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no	<b>Resede privato</b>		<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
<b>Sport</b> <input type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> condominiale	<input type="checkbox"/> piscina (n° ) <input type="checkbox"/> tennis (n° ) <input type="checkbox"/> calcio (n° ) <input type="checkbox"/> basket (n° ) <input type="checkbox"/> pallavolo (n° ) <input type="checkbox"/> area giochi bimbi <input type="checkbox"/> golf (buche n° ) <input type="checkbox"/> _____	<b>Portiere condominiale</b>		<input type="checkbox"/> si - diurno <input type="checkbox"/> si - 24 ore <input checked="" type="checkbox"/> no
		<b>Condizioni</b>		<input type="checkbox"/> nuovo (entro 4 anni) <input checked="" type="checkbox"/> ottimo - <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> medio - <input type="checkbox"/> abitabile <input type="checkbox"/> da ristrutturare <input type="checkbox"/> _____
<b>Spese condominiali anno</b>		780,00 € 65,00 €/mese	<b>Canoni anticipati (mesi)</b>	<input type="checkbox"/> 1 - <input type="checkbox"/> 2 - <input type="checkbox"/> 3
			<b>Deposito cauzionale (mesi)</b>	<input type="checkbox"/> 1 - <input type="checkbox"/> 2 - <input type="checkbox"/> 3

Tipologia							
	Monolocale		Villa singola		Box singolo		Terreno agricolo
	2 locali		Villa bifamiliare		Box doppia lunghezza		Terreno edificabile
X	3 locali		Villa trifamiliare		Box doppia larghezza		
	4 locali		Villetta a schiera				Capannone
	___ locali		Villetta di testa		Negozi		Deposito
	Attico		Rustico/Casale		Ufficio		
	Casa indipendente		Terratetto				



