X	**VENDITA**		**AFFITTO (○ arredato - ○ parzialmente arredato - ○ solo cucina - ○ no)**

Comune (prov.)	Lastra a Signa loc. San Romolo		
Via (N°)			
Consegna	Libero al rogito	**Rif.**	**TR/10**
Classe Energetica	esente		
Richiesta	Euro 130.000,00		

Descrizione Immobile

Terreno agricolo con regolare annesso prevalentemente a uliveta oltre alberi da frutto. Allacciato al sistema idrico ed elettrico.
UBICAZIONE:
Siamo nel comune di Lastra a Signa sulle primissime colline di San Romolo in posizione facilmente raggiungibile in auto.
COMPOSIZIONE:
Bell'appezzamento di terreno agricolo, 7.179 MQ., con acqua e luce in parte pianeggiante e in parte terrazzato.
Prevalentemente ad uliveta con 180 piante di ulivo in produzione è presente anche qualche albero da frutto: ciliegio, albicocco, susino, viti, oltre una piccola porzione adibita ad orto.
Sul terreno sussiste un annesso agricolo di 23 MQ. composto da 2 vani oltre bagno con regolare fossa biologica edificato nei primi anni 2000.
ALTRO:
Ottimamente curato e mantenuto. Viene venduto con tutti gli attrezzi e macchinari necessari per la sua gestione.

Riscaldamento/Raffrescamento

Riscaldamento:

Impianto		**Alimentazione**		**Diffusori**	
	centralizzato		metano		radiatori alluminio
	autonomo		gasolio		radiatori ghisa
	assente		legna		a pavimento
			elettrico		a basttiscopa

Note:

Impianto solare termico:	○ si – ☒ no	**Impianto fotovoltaico:**	○ si – ☒ no

Raffrescamento:

	Splitter		a pavimento		a soffitto

Note:

Serramenti									
Vetri		**Struttura**		**Infissi**		**Materiale**		**Tipo**	
	semplici		legno		tapparelle		legno		a mano
	doppi		alluminio		persiane		alluminio		a manovella
			alluminio/legno		battenti		ferro		elettrici
			ferro		grate		acciaio		
			plastica				plastica		

Pavimenti					
	Sala	**Camere**	**Cucina**	**Bagni**	
Ceramica/Gres					
Marmo					
Cotto					
Granito					
Parquet					
Moquette					
Linoleum					
Cemento					

Dati stabile			
Anno costruzione	2001	**Altezza soffitti** mt.	
N° palazzine		**Nº scale**	
Piani stabile	PT	**Nº appartamenti**	
Ascensore (n° 0)	○ si - ☒ no	**Cantina**	○ si - ☒ no
TV terrestre	○ si - ☒ no - ○ predisp.	**TV satellitare**	○ si - ☒ no - ○ predisp.
Camino	○ si - ☒ no - ○ predisp.	**Condizionatore**	○ si - ☒ no - ○ predisp.
Antifurto	○ si - ☒ no - ○ predisp.	**Domotica**	○ si - ☒ no - ○ predisp.
Citofono (n° 0)	○ si - ☒ no	**Videocitofono** (n° 0)	○ si - ☒ no
Giardino privato	○ si - ☒ no	**Resede privato**	○ si - ☒ no
Sport ☐ privato ☐ condominiale	☐ piscina (n°) ☐ tennis (n°) ☐ calcio (n°) ☐ basket (n°) ☐ pallavolo (n°) ☐ area giochi bimbi ☐ golf (buche n°) ☐ _____	**Portiere condominiale**	○ si – diurno ○ si – 24 ore ☒ no
		Condizioni	○ nuovo (entro 4 anni) ○ ottimo – ○ buono ○ medio – ○ abitabile ○ da ristrutturare ○
Spese condominiali anno		**Canoni anticipati (mesi)**	○1 - ○ 2 - ○ 3
		Deposito cauzionale (mesi)	○1 - ○ 2 - ○ 3

Tipologia							
	Monolocale		Villa singola		Box singolo	X	Terreno agricolo
	2 locali		Villa bifamiliare		Box doppia lunghezza		Terreno edificabile
	3 locali		Villa trifamiliare		Box doppia larghezza		
	4 locali		Villetta a schiera				Capannone
	___ locali		Villetta di testa		Negozio		Deposito
	Attico		Rustico/Casale		Ufficio		
	Casa indipendente		Terratetto				

Dati immobile									
Superfici		**m²**	**%**	**Consistenze**		**m²**	**Dati catastali**		
0	Balconi scoperti L≤1,20		0,00	0	ingresso/disimpegno		rendita: €		
0	Balconi coperti L≤1,20		0,00	0	cucina		categoria:		
0	Terrazze scoperte		0,00	0	soggiorno		classe:		
0	Terrazze coperte		0,00	0	bagni		foglio:		
0	Terrazze abitabili		0,00	0	camere matrimoniali		mappale:		
0	Logge, patii, porticati		0,00	0	camere singole		subalterno:		
0	Giardini di app.		0,00	0	ripostiglio				
0	Giardini di TT e ville		0,00	0	vano scale interno				
0	Mansarda h 2,40		0,00						
0	Sottotetto		0,00		**TOT. Abitazione**	**7.179,00**			
0	Soffitta		0,00						
0	Soppalchi h ≥ 2,40		0,00						
0	Soppalchi h < 2,40		0,00						
0	Taverna		0,00						
0	Cantina collegata		0,00						
0	Cantina non collegata		0,00						
0	Box auto collegato		0,00						
0	Box auto non collegato		0,00				**Cucina**		
0	Posto auto coperto		0,00					abitabile	
0	Posto auto scoperto		0,00		ultimo piano			cucniotto	
					piano			angolo cottura	
	TOT. Commerciale		**7.179,00**		livelli abitazione			a vista	

Spese costruttore (usare in caso di cantiere)			
allacciamenti		accatastamenti	
accollo mutuo		minimo mutuo	
pagamenti			
fideiussione			

IMMOBILI SCALA (usare in caso di cantiere)

U.I	Piano	Locali	Bagni	K	Abitaz. M²	Giardino M²	N° balconi (m²)	Sup. Comm. m²	Importo €

BOX				(usare in caso di cantiere)	
U.I	Piano	Singolo	Doppio	Dimensioni - L x P - m²	Importo €

CANTINE		(usare in caso di cantiere)	
U.I	Piano	Dimensioni - L x P – m²	Importo €

POSTI AUTO		(usare in caso di cantiere)	
U.I	Piano	Dimensioni - L x P – m²	Importo €