

X	VENDITA		AFFITTO (<input type="radio"/> arredato - <input type="radio"/> parzialmente arredato - <input type="radio"/> solo cucina - <input type="radio"/> no)	
Comune (prov.)	Scandicci			
Via (N°)				
Consegna	Libero al rogito	Rif.	CML/05	
Classe Energetica	IN CORSO DI ATTESTAZIONE			
Richiesta	Euro 240.000,00			

Descrizione Immobile

In contesto artigianale ampio laboratorio al piani primo con montacarichi oltre 2 posti auto.

UBICAZIONE:

Siamo nel Comune di Scandicci nella frazione di San Colombano in zona prettamente artigianale/industriale. Ottima posizione anche per raggiungere la strada di grande comunicazione FI-PI-LI che dista a meno di in km.

LO STABILE:

L'unità immobiliare è posta al piano primo di un più ampio fabbricato ad uso artigianale di edificazione primi anni 2000.

DISPOSIZIONE AMBIENTI:

L'immobile ha una superficie di 205 mq commerciali, 180 mq calpestabili, e si sviluppa totalmente al piano primo e ultimo con montacarichi.

Il corridoio d'ingresso rimane aperto sull'unico grande vano adibito a laboratorio di 160 mq netti (lunghezza 19,78 mt x larghezza 8,35 mt ca) oltre antibagno, bagno e doccia. Soffitti alti 3,45 mt.

CONDIZIONI IMMOBILE:

Ottime le condizioni generali di manutenzione. Provvisto di luce, acqua e riscaldamento.

ALTRO:

L'accesso al laboratorio avviene sia tramite scala interna che montacarichi, entrambi a comune con altra unità immobiliare con stessa destinazione.

Libero subito.

Riscaldamento/Raffrescamento

Riscaldamento:

Impianto		Alimentazione		Diffusori	
<input type="checkbox"/>	centralizzato	<input type="checkbox"/>	metano	<input type="checkbox"/>	radiatori alluminio
<input type="checkbox"/>	autonomo	<input type="checkbox"/>	gasolio	<input type="checkbox"/>	radiatori ghisa
<input type="checkbox"/>	assente	<input type="checkbox"/>	legna	<input type="checkbox"/>	a pavimento
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	elettrico	<input type="checkbox"/>	a bastiscopa

Note:

Impianto solare termico: si - no **Impianto fotovoltaico:** si - no

Raffrescamento:

<input type="checkbox"/>	Splitter	<input type="checkbox"/>	a pavimento	<input type="checkbox"/>	a soffitto
--------------------------	----------	--------------------------	-------------	--------------------------	------------

Note:

Serramenti

Vetri		Struttura		Infissi		Materiale		Tipo	
	semplici		legno		tapparelle		legno		a mano
X	doppi	X	alluminio		persiane		alluminio		a manovella
			alluminio/legno		battenti		ferro		elettrici
			ferro		grate		acciaio		
			plastica				plastica		

Pavimenti

	Sala	Camere	Cucina	Bagni	
Ceramica/Gres				X	
Marmo					
Cotto					
Granito					
Parquet					
Moquette					
Linoleum					
Cemento					

Dati stabile

Anno costruzione	2004	Altezza soffitti	mt.	3,45
N° palazzine		N° scale		
Piani stabile	PT-P1	N° appartamenti		
Ascensore (n° 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="checkbox"/> no	Cantina		<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
TV terrestre	<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="checkbox"/> predisp.	TV satellitare		<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="checkbox"/> predisp.
Camino	<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="checkbox"/> predisp.	Condizionatore		<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="checkbox"/> predisp.
Antifurto	<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="checkbox"/> predisp.	Domotica		<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="checkbox"/> predisp.
Citofono (n° 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="checkbox"/> no	Videocitofono (n° 0)		<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
Giardino privato	<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no	Resede privato		<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
Sport <input type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> condominiale	<input type="checkbox"/> piscina (n°) <input type="checkbox"/> tennis (n°) <input type="checkbox"/> calcio (n°) <input type="checkbox"/> basket (n°) <input type="checkbox"/> pallavolo (n°) <input type="checkbox"/> area giochi bimbi <input type="checkbox"/> golf (buche n°) <input type="checkbox"/>	Portiere condominiale		<input type="checkbox"/> si - diurno <input type="checkbox"/> si - 24 ore <input checked="" type="checkbox"/> no
		Condizioni		<input type="checkbox"/> nuovo (entro 4 anni) <input type="checkbox"/> ottimo - <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> medio - <input type="checkbox"/> abitabile <input type="checkbox"/> da ristrutturare <input type="checkbox"/>
Spese condominiali anno	da quantificare	Canoni anticipati (mesi)		<input type="radio"/> 1 - <input type="radio"/> 2 - <input type="radio"/> 3
		Deposito cauzionale (mesi)		<input type="radio"/> 1 - <input type="radio"/> 2 - <input type="radio"/> 3

Tipologia

	Monocale		Villa singola		Box singolo		Terreno agricolo
	2 locali		Villa bifamiliare		Box doppia lunghezza		Terreno edificabile
	3 locali		Villa trifamiliare		Box doppia larghezza		
	4 locali		Villetta a schiera				Capannone
	___ locali		Villetta di testa		Negozi		Deposito
	Attico		Rustico/Casale		Ufficio	X	Laboratorio
	Casa indipendente		Terratetto				

