

X	<b>VENDITA</b>		<b>AFFITTO ( <input type="radio"/> arredato - <input type="radio"/> parzialmente arredato - <input type="radio"/> solo cucina - <input type="radio"/> no )</b>	
<b>Comune (prov.)</b>	Lastra a Signa FI			
<b>Via (N°)</b>				
<b>Consegna</b>	Libero al rogito	<b>Rif.</b>	<b>A/285</b>	
<b>Classe Energetica</b>	G - prestazione energetica globale 301,916 kWh/m2anno - APE emesso il 02/05/2013			
<b>Richiesta</b>	Euro 90.000,00			

### Descrizione Immobile

Particolare bilocale disposto su 2 livelli con soppalco e soffitta. Ristrutturato nel 2007.

UBICAZIONE:

Siamo nel Comune di Lastra a Signa nel centro del Paese a pochi passi dai servizi di primaria necessità sia commerciali che pubblici nonché di trasporto (è raggiungibile a piedi la stazione ferroviaria sia di Lastra a Signa e la stazione autobus)

LO STABILE:

L'immobile è posto in una palazzina composta da sole 6 unità immobiliari.

DISPOSIZIONE AMBIENTI:

L'appartamento ha una superficie di 36 mq e si sviluppa al piano terra e primo.

Dalla porta di accesso si entra direttamente nella cucina abitabile.

Tramite scala arredo si raggiunge il piano primo dove si colloca la camera con divano letto e il bagno. Grazie agli ampi soffitti (3,30 mt) è stato realizzato un soppalco arredo in legno con struttura autoportante nella quale viene collocata una zona relax.

Completa la proprietà una soffitta adibita a ripostiglio alla quale si accede da botola con scala retrattile.

CONDIZIONI IMMOBILE:

La casa si presenta in ottime condizioni di manutenzione. È stata oggetto di totale ristrutturazione nel 2007. Tra le rifiniture troviamo pavimenti in monocottura chiara nella zona giorno e parquet nella camera, infissi in legno con doppio vetro. Al piano terra inferriate. Particolare parete a mattoncini faccia vista.

ALTRO:

L'immobile viene venduto completamente arredato. Nessuna spesa condominiale.

### Riscaldamento/Raffrescamento

#### Riscaldamento:

Impianto		Alimentazione		Diffusori	
	centralizzato	X	metano		radiatori alluminio
X	autonomo		gasolio	X	radiatori ghisa
	assente		legna		a pavimento
			elettrico		a bastiscopa

Note:

**Impianto solare termico:**  si -  no      **Impianto fotovoltaico:**  si -  no

#### Raffrescamento:

	Splitter		a pavimento		a soffitto
--	----------	--	-------------	--	------------

Note:

## Serramenti

Vetri		Struttura		Infissi		Materiale		Tipo	
	semplici	X	legno		tapparelle		legno	X	a mano
X	doppi		alluminio		persiane		alluminio		a manovella
			alluminio/legno		battenti		ferro		elettrici
			ferro	X	inferriate		acciaio		
			plastica				plastica		

## Pavimenti

	Sala	Camere	Cucina	Bagni	
Ceramica/Gres			X	X	
Marmo					
Cotto					
Granito					
Parquet	X	X			
Moquette					
Linoleum					
Cemento					

## Dati stabile

<b>Anno costruzione</b>	1930	<b>Altezza soffitti</b>	mt.	max 3,30 - min. 2,5
<b>N° palazzine</b>	1	<b>N° scale</b>		1
<b>Piani stabile</b>	2	<b>N° appartamenti</b>		6
<b>Ascensore</b> (n° 0)	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no	<b>Cantina</b>		<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
<b>TV terrestre</b>	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no - <input type="radio"/> predis.	<b>TV satellitare</b>		<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis.
<b>Camino</b>	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis.	<b>Condizionatore</b>		<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis.
<b>Antifurto</b>	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis.	<b>Domotica</b>		<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis.
<b>Citofono</b> (n°1)	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no	<b>Videocitofono</b> (n°)		<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
<b>Giardino privato</b>	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no	<b>Resede privato</b>		<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
<b>Sport</b> <input type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> condominiale	<input type="checkbox"/> piscina (n° ) <input type="checkbox"/> tennis (n° ) <input type="checkbox"/> calcio (n° ) <input type="checkbox"/> basket (n° ) <input type="checkbox"/> pallavolo (n° ) <input type="checkbox"/> area giochi bimbi <input type="checkbox"/> golf (buche n° ) <input type="checkbox"/> _____	<b>Portiere condominiale</b>		<input type="radio"/> si - diurno <input type="radio"/> si - 24 ore <input checked="" type="checkbox"/> no
		<b>Condizioni</b>		<input type="radio"/> nuovo (entro 4 anni) <input checked="" type="checkbox"/> ottimo - <input type="radio"/> buono <input type="radio"/> medio - <input type="radio"/> abitabile <input type="radio"/> da ristrutturare <input type="radio"/>
<b>Spese condominiali anno</b>	no condominio	<b>Canoni anticipati (mesi)</b>		<input type="radio"/> 1 - <input type="radio"/> 2 - <input type="radio"/> 3
		<b>Deposito cauzionale (mesi)</b>		<input type="radio"/> 1 - <input type="radio"/> 2 - <input type="radio"/> 3

## Tipologia

	Monolocale		Villa singola		Box singolo		Terreno agricolo
X	2 locali		Villa bifamiliare		Box doppia lunghezza		Terreno edificabile
	3 locali		Villa trifamiliare		Box doppia larghezza		
	4 locali		Villetta a schiera				Capannone
	___ locali		Villetta di testa		Negozi		Deposito
	Attico		Rustico/Casale		Ufficio		
	Casa indipendente		Terratetto				



