

X	VENDITA	AFFITTO ( <input type="radio"/> arredato - <input type="radio"/> parzialmente arredato - <input type="radio"/> solo cucina - <input type="radio"/> no )
<b>Comune (prov.)</b>	Lastra a Signa	
<b>Via (N°)</b>		
<b>Consegna</b>	Libero al rogito	<b>Rif.</b> TV/205
<b>Classe Energetica</b>	IN CORSO DI ATTESTAZIONE	
<b>Richiesta</b>	Euro 120.000,00 trattabili	

### Descrizione Immobile

Deliziosa villetta di testa libera su 3 lati con ampio giardino e cantina carrabile.

UBICAZIONE:

Siamo nel Comune di Lastra a Signa in zona leggermente collinare prettamente residenziale posta nella frazione di Porto di Mezzo a 4,5 km dal centro del Paese.

LO STABILE:

Si tratta di una villetta unifamiliare di testa, libera quindi su tre lati.

DISPOSIZIONE AMBIENTI:

L'immobile ha una superficie di 99 mq commerciali, 68 calpestabili, si sviluppa su un unico livello (piano terra).

Da un piccolo marciapiede di proprietà si entra nell'ampio ingresso disimpegno che conduce a tutti i vani interni dell'abitazione.

Alla destra dell'ingresso si colloca la zona giorno composta da una cucina abitabile e un soggiorno.

La zona notte composta da una camera matrimoniale e una camera doppia si colloca alla sinistra del vano d'ingresso. Oltre ad un bagno finestrato.

Alla sinistra di chi guarda l'edificio si colloca un'ampia cantina carrabile (con possibilità di posteggio auto) con accesso sul retro dell'immobile.

Completa la proprietà un ampio giardino di 350 mq leggermente staccato dall'abitazione, posto comunque di fronte allo stabile.

CONDIZIONI IMMOBILE:

L'immobile è totalmente da ristrutturare.

ALTRO:

---

### Riscaldamento/Raffrescamento

#### Riscaldamento:

Impianto	Alimentazione	Diffusori
<input type="checkbox"/> centralizzato	<input checked="" type="checkbox"/> metano	<input type="checkbox"/> radiatori alluminio
<input checked="" type="checkbox"/> autonomo	<input type="checkbox"/> gasolio	<input checked="" type="checkbox"/> radiatori ghisa
<input type="checkbox"/> assente	<input type="checkbox"/> legna	<input type="checkbox"/> a pavimento
	<input type="checkbox"/> elettrico	<input type="checkbox"/> a bastiscopa

Note:

**Impianto solare termico:**  si -  no      **Impianto fotovoltaico:**  si -  no

#### Raffrescamento:

<input type="checkbox"/> Splitter	<input type="checkbox"/> a pavimento	<input type="checkbox"/> a soffitto
-----------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Note:

## Serramenti

Vetri		Struttura		Infissi		Materiale		Tipo	
X	semplici	X	legno		tapparelle	X	legno	X	a mano
	doppi		alluminio	X	persiane		alluminio		a manovella
			alluminio/legno		battenti		ferro		elettrici
			ferro		grate		acciaio		
			plastica				plastica		

## Pavimenti

	Sala	Camere	Cucina	Bagni	
Ceramica/Gres					
Marmo					
Cotto					
Granito					
Parquet					
Moquette					
Linoleum					
Cemento					

## Dati stabile

<b>Anno costruzione</b>		<b>Altezza soffitti</b>	max (320) - min. (320)
<b>N° palazzine</b>	1	<b>N° scale</b>	1
<b>Piani stabile</b>	1 (PT)	<b>N° appartamenti</b>	1
<b>Ascensore</b> (n° )	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no	<b>Cantina</b>	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no
<b>TV terrestre</b>	<input type="radio"/> si - <input type="radio"/> no - <input type="radio"/> predis.	<b>TV satellitare</b>	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no
<b>Camino</b>	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis.	<b>Condizionatore</b>	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis.
<b>Antifurto</b>	<input type="radio"/> si - <input type="radio"/> no - <input type="radio"/> predis.	<b>Domotica</b>	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis.
<b>Citofono</b> (n° 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no	<b>Videocitofono</b> (n°)	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
<b>Giardino privato</b>	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no	<b>Resede privato</b>	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no
<b>Sport</b> <input type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> condominiale	<input type="checkbox"/> piscina (n° ) <input type="checkbox"/> tennis (n° ) <input type="checkbox"/> calcio (n° ) <input type="checkbox"/> basket (n° ) <input type="checkbox"/> pallavolo (n° ) <input type="checkbox"/> area giochi bimbi <input type="checkbox"/> golf (buche n° ) <input type="checkbox"/> _____	<b>Portiere condominiale</b>	<input type="radio"/> si - diurno <input type="radio"/> si - 24 ore <input checked="" type="checkbox"/> no
		<b>Condizioni</b>	<input type="radio"/> nuovo (entro 4 anni) <input type="radio"/> ottimo - <input type="radio"/> buono <input type="radio"/> medio - <input type="radio"/> abitabile <input checked="" type="checkbox"/> da ristrutturare <input type="radio"/> _____
<b>Spese condominiali anno</b>		<b>Canoni anticipati (mesi)</b>	<input type="radio"/> 1 - <input type="radio"/> 2 - <input type="radio"/> 3
		<b>Deposito cauzionale (mesi)</b>	<input type="radio"/> 1 - <input type="radio"/> 2 - <input type="radio"/> 3

## Tipologia

	Monolocale	Villa singola	Box singolo	Terreno agricolo
	2 locali	Villa bifamiliare	Box doppia lunghezza	Terreno edificabile
	3 locali	Villa trifamiliare	Box doppia larghezza	
	4 locali	Villetta a schiera		Capannone
	___ locali	Villetta di testa	Negozi	Deposito
	Attico	Rustico/Casale	Ufficio	
X	Casa indipendente	Terratetto		



