

X	VENDITA	AFFITTO (<input type="radio"/> arredato - <input type="radio"/> parzialmente arredato - <input type="radio"/> solo cucina - <input type="radio"/> no)		
Comune (prov.)	Lastra a Signa loc. Malmantile			
Via (N°)				
Consegna	Libero al rogito	Rif.	TV/200	
Classe Energetica	G - EPgl,nren 272,86 kWh/m2anno - APE emesso in data 07/10/2016			
Richiesta	Euro 350.000,00 trattabili			

Descrizione Immobile

Deliziosa villetta angolare circondata da ampio giardino esclusivo. L'immobile di costruzione anni 70 è disposto su 3 livelli e si presenta condizioni abitabili di manutenzione.

UBICAZIONE:

Siamo nel comune di Lastra a Signa nella località di Malmantile, grazioso borgo collinare a 5 km dal centro del paese.

LO STABILE:

Si tratta di una villetta angolare, libera quindi su tre lati

DISPOSIZIONE AMBIENTI:

L'immobile ha una superficie di 139 mq commerciali, 95 calpestabili, si sviluppa su 3 livelli (seminterrato, terra e primo).

Al piano terra raggiunto tramite 3 gradini troviamo un'ampia terrazza loggiata d'ingresso di 14 mq che costeggia l'abitazione su 2 lati e che permettere l'ingresso alla villetta.

Tale livello è composto da un ingresso che conduce al soggiorno pranzo con cucinotto finestrato e al soggiorno.

Entrambi affacciano su terrazze che conducono al giardino.

La bella scala rifinita in marmo permette di giungere al piano primo composto da disimpegno, due camere matrimoniali servite entrambe da terrazze e un ampio bagno finestrato accessoriato di doccia.

Dall'ingresso al piano terra tramite vano scale è possibile scendere al piano seminterrato composto da un garage di 24 mq collegato direttamente alla cantina finestrata con bocca di lupo e a un bagnetto.

La cantina è messa in collegamento anche con un ripostiglio con attacchi per lavatrice e caldaia.

Al piano seminterrato si può arrivare anche tramite rampa carrabile a comune con l'altra porzione di villetta.

Dal piano primo è possibile raggiungere tramite botola con scala retrattile la soffitta.

Completa la proprietà un ampio giardino esclusivo sui 3 lati dell'abitazione pari a 128 mq.

CONDIZIONI IMMOBILE:

L'immobile si presenta in condizioni abitabili, da rimodernare nelle rifiniture e negli impianti.

ALTRO:

La villetta risulta indipendente dall'altra porzione di immobile per quanto riguarda utenze e servizi, a comune tetto facciata e rampa di accesso ai garage. Soffitti alti. Molto luminosa.

Riscaldamento/Raffrescamento

Riscaldamento:

Impianto		Alimentazione		Diffusori	
	centralizzato	X	metano		radiatori alluminio
X	autonomo		gasolio	X	radiatori ghisa
	assente		legna		a pavimento
			elettrico		a bastiscopa

Note:

Impianto solare termico: si - no **Impianto fotovoltaico:** si - no

Raffrescamento:

	Splitter		a pavimento		a soffitto
--	----------	--	-------------	--	------------

Note:

Serramenti

Vetri		Struttura		Infissi		Materiale		Tipo	
	semplici	X	legno		tapparelle	X	legno	X	a mano
X	doppi		alluminio	X	persiane		alluminio		a manovella
			alluminio/legno		battenti		ferro		elettrici
			ferro		grate		acciaio		
			plastica				plastica		

Pavimenti

	Sala	Camere	Cucina	Bagni	
Ceramica/Gres			X	X	
Marmo	X	X			
Cotto					
Granito					
Parquet					
Moquette					
Linoleum					
Cemento					

Dati stabile

Anno costruzione	1972	Altezza soffitti	max (300) - min. (300)
N° palazzine	1	N° scale	1
Piani stabile	3 (S1 - PT - P1)	N° appartamenti	1
Ascensore (n°)	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no	Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no
TV terrestre	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no - <input type="radio"/> predis.	TV satellitare	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis.
Camino	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis.	Condizionatore	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis.
Antifurto	<input type="radio"/> si - <input type="radio"/> no - <input type="radio"/> predis.	Domotica	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis.
Citofono (n° 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no	Videocitofono (n°)	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
Giardino privato	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no	Resede privato	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no
Sport <input type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> condominiale	<input type="checkbox"/> piscina (n°) <input type="checkbox"/> tennis (n°) <input type="checkbox"/> calcio (n°) <input type="checkbox"/> basket (n°) <input type="checkbox"/> pallavolo (n°) <input type="checkbox"/> area giochi bimbi <input type="checkbox"/> golf (buche n°) <input type="checkbox"/> _____	Portiere condominiale	<input type="radio"/> si - diurno <input type="radio"/> si - 24 ore <input checked="" type="checkbox"/> no
		Condizioni	<input type="radio"/> nuovo (entro 4 anni) <input type="radio"/> ottimo - <input type="radio"/> buono <input type="radio"/> medio - <input checked="" type="checkbox"/> abitabile <input type="radio"/> da ristrutturare <input type="radio"/>
Spese condominiali anno		Canoni anticipati (mesi)	<input type="radio"/> 1 - <input type="radio"/> 2 - <input type="radio"/> 3
		Deposito cauzionale (mesi)	<input type="radio"/> 1 - <input type="radio"/> 2 - <input type="radio"/> 3

Tipologia

	Monolocale		Villa singola		Box singolo		Terreno agricolo
	2 locali	X	Villa bifamiliare		Box doppia lunghezza		Terreno edificabile
	3 locali		Villa trifamiliare		Box doppia larghezza		
	4 locali		Villetta a schiera				Capannone
	___ locali		Villetta di testa		Negozi		Deposito
	Attico		Rustico/Casale		Ufficio		
	Casa indipendente		Terratetto				

