

X	VENDITA		AFFITTO (<input type="radio"/> arredato - <input type="radio"/> parzialmente arredato - <input type="radio"/> solo cucina - <input type="radio"/> no)	
Comune (prov.)		Empoli loc. Ponzano		
Via (N°)				
Consegna	Libero al rogito	Rif.	B/520	
Classe Energetica	IN FASE DI RICHIESTA			
Richiesta	Euro 155.000,00 trattabili			

Descrizione Immobile

Ampio e luminoso appartamento di 3 vani con garage e 2 terrazze posto in piccola palazzina in zona ben servita posta a 1 km dalla stazione ferroviaria.

UBICAZIONE:

Siamo nel Comune di Empoli in località Ponzano zona periferica, ma ben servita e vicina a tutti i servizi. La posizione permette di poter raggiungere velocemente il Centro Storico del paese (2 km circa), la stazione (1 km) il centro commerciale (2,5 km).

LO STABILE:

L'immobile è posto in una palazzina di costruzione anni 60 composta da 3 piani ed è formata da 6 sole unità immobiliari (due per piano).

DISPOSIZIONE AMBIENTI:

L'appartamento ha una superficie di 87 mq commerciali, 71 mq calpestabili, e si sviluppa totalmente al terzo piano.

Dalla porta principale si entra nell'ampio ingresso/disimpegno che conduce ai rispettivi vani dell'abitazione.

La zona soggiorno/pranzo con angolo cottura resa molto luminosa da una finestra e una porta finestra attraverso cui si raggiunge una delle due terrazze con attacchi per lavatrice e pilozzo.

Due ampie camere matrimoniali dalle quali sono state realizzate due cabine armadio. Una delle due camere è servita dal secondo balcone.

Il bagno finestrato con ampia doccia.

Conclude la proprietà un garage al piano terra di 13 mq in area a comune.

CONDIZIONI IMMOBILE:

La casa si presenta in ottime condizioni di manutenzione essendo stata oggetto di totale ristrutturazione 8 anni fa. Tra le rifiniture troviamo pavimenti in parquet nella zona notte e nell'ingresso, pavimenti in gres nella zona pranzo e nel bagno. Infissi in legno con doppio vetro, tapparelle in plastica. Le camere sono dotate di aria condizionata. Particolare la parete rivestita in pietra bianca nell'angolo soggiorno. Molto ben rifinito il bagno.

ALTRO:

Attualmente la palazzina è sprovvista di ascensore, ma c'è la possibilità di installarlo.

Riscaldamento/Raffrescamento

Riscaldamento:

Impianto		Alimentazione		Diffusori	
	centralizzato	X	metano	X	radiatori alluminio
X	autonomo		gasolio		radiatori ghisa
	assente		legna		a pavimento
			elettrico		a bastiscopa

Note:

Impianto solare termico: si - no **Impianto fotovoltaico:** si - no

Raffrescamento:

X	Splitter		a pavimento		a soffitto
---	----------	--	-------------	--	------------

Note: Nelle camere da letto

Serramenti

Vetri		Struttura		Infissi		Materiale		Tipo	
	semplici	X	legno	X	tapparelle		legno	X	a mano
X	doppi		alluminio		persiane		alluminio		a manovella
			alluminio/legno		battenti		ferro		elettrici
			ferro		grate		acciaio		
			plastica			X	plastica		

Pavimenti

	Sala	Camere	Cucina	Bagni	
Ceramica/Gres			X	X	
Marmo					
Cotto					
Granito					
Parquet	X	X			
Moquette					
Linoleum					
Cemento					

Dati stabile

Anno costruzione	1964	Altezza soffitti	mt. 3,00
N° palazzine	1	N° scale	1
Piani stabile	3	N° appartamenti	6
Ascensore (n°0)	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no	Cantina	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
TV terrestre	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no - <input type="radio"/> predis.	TV satellitare	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis.
Camino	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis.	Condizionatore	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis.
Antifurto	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis.	Domotica	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predis.
Citofono (n°1)	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no	Videocitofono (n°0)	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
Giardino privato	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no	Resede privato	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
Sport <input type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> condominiale	<input type="checkbox"/> piscina (n°) <input type="checkbox"/> tennis (n°) <input type="checkbox"/> calcio (n°) <input type="checkbox"/> basket (n°) <input type="checkbox"/> pallavolo (n°) <input type="checkbox"/> area giochi bimbi <input type="checkbox"/> golf (buche n°) <input type="checkbox"/> _____	Portiere condominiale	<input type="radio"/> si - diurno <input type="radio"/> si - 24 ore <input checked="" type="checkbox"/> no
		Condizioni	<input type="radio"/> nuovo (entro 4 anni) <input checked="" type="checkbox"/> ottimo - <input type="radio"/> buono <input type="radio"/> medio - <input type="radio"/> abitabile <input type="radio"/> da ristrutturare <input type="radio"/>
Spese condominiali anno	€ 400 anno (33 €/mese)	Canoni anticipati (mesi)	<input type="radio"/> 1 - <input type="radio"/> 2 - <input type="radio"/> 3
		Deposito cauzionale (mesi)	<input type="radio"/> 1 - <input type="radio"/> 2 - <input type="radio"/> 3

Tipologia

	Monolocale		Villa singola		Box singolo		Terreno agricolo
	2 locali		Villa bifamiliare		Box doppia lunghezza		Terreno edificabile
X	3 locali		Villa trifamiliare		Box doppia larghezza		
	4 locali		Villetta a schiera				Capannone
	___ locali		Villetta di testa		Negozi		Deposito
	Attico		Rustico/Casale		Ufficio		
	Casa indipendente		Terratetto				

Dati immobile

Superfici		m²	%	Consistenze		m²	Dati catastali	
0	Balconi scoperti L≤1,20		0,00	1	ingresso/disimpegno	5,85	rendita: €	433,82
0	Balconi coperti L≤1,20		0,00	1	cucina	22,67	categoria:	A/3
2	Terrazze scoperte	9,95	2,49		soggiorno		classe:	
0	Terrazze coperte		0,00	1	bagni	6,22	foglio:	
0	Terrazze abitabili		0,00	2	camere matrimoniali	35,86	mappale:	
0	Logge, patii, porticati		0,00	0	camere singole	0,00	subalterno:	
0	Giardini di app.		0,00	0	ripostiglio	0,00		
0	Giardini di TT e ville		0,00	0	vano scale interno	0,00		
0	Mansarda h 2,40		0,00					
0	Sottotetto		0,00		TOT. Abitazione	70,60		
0	Soffitta		0,00					
0	Soppalchi h 2,40		0,00					
0	Taverna		0,00					
0	Cantina collegata		0,00					
0	Cantina non collegata		0,00					
0	Box auto collegato		0,00					
1	Box auto non collegato	13,00	6,50				Cucina	
0	Posto auto coperto		0,00					abitabile
0	Posto auto scoperto		0,00		ultimo piano	SI		cuciniotto
					piano	3	X	angolo cottura
	TOT. Commerciale		86,65		livelli abitazione	1		a vista

Spese costruttore (usare in caso di cantiere)

allacciamenti		accatastamenti	
accollo mutuo		minimo mutuo	
pagamenti			
fideiussione			

IMMOBILI SCALA

(usare in caso di cantiere)

U.I	Piano	Locali	Bagni	K	Abitaz. M²	Giardino M²	N° balconi (m²)	Sup. Comm. m²	Importo €

BOX

(usare in caso di cantiere)

