

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>VENDITA</b>	<input type="checkbox"/>	<b>AFFITTO ( <input type="checkbox"/> arredato - <input type="checkbox"/> parzialmente arredato - <input type="checkbox"/> solo cucina - <input type="checkbox"/> no )</b>	
<b>Comune (prov.)</b>	Montelupo Fiorentino FI			
<b>Via (N°)</b>				
<b>Consegna</b>	Libero al rogito	<b>Rif.</b>	<b>D/240</b>	
<b>Classe Energetica</b>	IN CORSO DI ATTESTAZIONE			
<b>Richiesta</b>	Euro 198.000,00 trattabili			

### Descrizione Immobile

Ampio e luminoso appartamento di 5 vani con garage e cantina posto al piano primo di palazzina fine anni Novanta.

#### UBICAZIONE:

Siamo nel Comune di Montelupo Fiorentino nella frazione di Samminiatiello a 1 km dal Centro del paese e della stazione ferroviaria. È possibile raggiungere a piedi tutti i servizi di primaria necessità.

#### LO STABILE:

L'immobile è posto in una palazzina della fine degli anni 90 ed è composta da 12 unità immobiliari.

#### DISPOSIZIONE AMBIENTI:

L'appartamento ha una superficie di 125 mq commerciali, 100 mq calpestabili, e si sviluppa interamente al primo piano.

Dalla porta blindata si accede in una zona soggiorno pranzo, unico vano, di 31 mq resa luminosa da una finestra e un'ampia porta finestra che conduce ad un balcone con reparto lavanderia.

Dal soggiorno si raggiunge la cucina finestrata e l'ampio disimpegno notte.

La zona notte è composta da una camera matrimoniale e due ampie camere singole oltre a due bagni entrambi finestrati, uno accessoriato di vasca e l'altro di doccia.

La camera matrimoniale è servita da un ampio balcone angolare. Una delle due camere singole dal terzo e ultimo balcone dell'immobile.

Completano la proprietà un ampio garage soppalcato e una cantina posti al piano seminterrato della palazzina e raggiungibili dall'interno. Oltre un posto auto assegnato in corte condominiale.

#### CONDIZIONI IMMOBILE:

Buone le condizioni generali di manutenzione che risalgono all'epoca di costruzione. L'immobile risulta accessoriato di persiane, aria condizionata, predisposizione per l'impianto di allarme e zanzariere nelle camere. Infissi in legno con doppio vetro.

#### ALTRO:

Ottimo contesto condominiale.

### Riscaldamento/Raffrescamento

#### Riscaldamento:

Impianto		Alimentazione		Diffusori	
<input type="checkbox"/>	centralizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	metano	<input checked="" type="checkbox"/>	radiatori alluminio
<input checked="" type="checkbox"/>	autonomo	<input type="checkbox"/>	gasolio	<input type="checkbox"/>	radiatori ghisa
<input type="checkbox"/>	assente	<input type="checkbox"/>	legna	<input type="checkbox"/>	a pavimento
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	elettrico	<input type="checkbox"/>	a bastiscopa

Note:

**Impianto solare termico:**  sì -  no      **Impianto fotovoltaico:**  sì -  no

#### Raffrescamento:

<input checked="" type="checkbox"/>	Splitter	<input type="checkbox"/>	a pavimento	<input type="checkbox"/>	a soffitto
-------------------------------------	----------	--------------------------	-------------	--------------------------	------------

Note:

## Serramenti

Vetri		Struttura		Infissi		Materiale		Tipo	
	semplici	X	legno		tapparelle	X	legno	X	a mano
X	doppi		alluminio	X	persiane		alluminio		a manovella
			alluminio/legno		battenti		ferro		elettrici
			ferro		grate		acciaio		
			plastica				plastica		

## Pavimenti

	Sala	Camere	Cucina	Bagni	
Ceramica/Gres	X	X	X	X	
Marmo					
Cotto					
Granito					
Parquet		X			
Moquette					
Linoleum					
Cemento					

## Dati stabile

<b>Anno costruzione</b>	1998	<b>Altezza soffitti</b>	mt. 2,70
<b>N° palazzine</b>	1	<b>N° scale</b>	1
<b>Piani stabile</b>	2	<b>N° appartamenti</b>	12
<b>Ascensore</b> (n° )	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="checkbox"/> no	<b>Cantina</b>	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="checkbox"/> no
<b>TV terrestre</b>	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="checkbox"/> no - <input type="checkbox"/> predis.	<b>TV satellitare</b>	<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="checkbox"/> predis.
<b>Camino</b>	<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="checkbox"/> predis.	<b>Condizionatore</b>	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="checkbox"/> no - <input type="checkbox"/> predis.
<b>Antifurto</b>	<input type="checkbox"/> si - <input type="checkbox"/> no - <input checked="" type="checkbox"/> predis.	<b>Domotica</b>	<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="checkbox"/> predis.
<b>Citofono</b> (n° 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="checkbox"/> no	<b>Videocitofono</b> (n°)	<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
<b>Giardino privato</b>	<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no	<b>Resede privato</b>	<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
<b>Sport</b> <input type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> condominiale	<input type="checkbox"/> piscina (n° ) <input type="checkbox"/> tennis (n° ) <input type="checkbox"/> calcio (n° ) <input type="checkbox"/> basket (n° ) <input type="checkbox"/> pallavolo (n° ) <input type="checkbox"/> area giochi bimbi <input type="checkbox"/> golf (buche n° ) <input type="checkbox"/> _____	<b>Portiere condominiale</b>	<input type="checkbox"/> si - 24 ore <input checked="" type="checkbox"/> no
		<b>Condizioni</b>	<input type="checkbox"/> nuovo (entro 4 anni) <input type="checkbox"/> ottimo - <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> medio - <input type="checkbox"/> abitabile <input type="checkbox"/> da ristrutturare <input type="checkbox"/>
<b>Spese condominiali anno</b>	€ 75,00 mensili	<b>Canoni anticipati (mesi)</b>	<input type="checkbox"/> 1 - <input type="checkbox"/> 2 - <input type="checkbox"/> 3
		<b>Deposito cauzionale (mesi)</b>	<input type="checkbox"/> 1 - <input type="checkbox"/> 2 - <input type="checkbox"/> 3

## Tipologia

	Monolocale		Villa singola		Box singolo		Terreno agricolo
	2 locali		Villa bifamiliare		Box doppia lunghezza		Terreno edificabile
	3 locali		Villa trifamiliare		Box doppia larghezza		
	4 locali		Villetta a schiera				Capannone
X	5 locali		Villetta di testa		Negozi		Deposito
	Attico		Rustico/Casale		Ufficio		
	Casa indipendente		Terratetto				



