

X	VENDITA		AFFITTO (<input type="radio"/> arredato - <input type="radio"/> parzialmente arredato - <input type="radio"/> solo cucina - <input type="radio"/> no)	
Comune (prov.)		Lastra a Signa loc. Ponte a Signa		
Via (N°)				
Consegna	Libero al rogito	Rif.	B/470	
Classe Energetica	IN FASE DI RICHIESTA			
Richiesta	Euro 145.000,00 trattabili			

Descrizione Immobile

Siamo nel Comune di Lastra a Signa nella frazione di Ponte a Signa, a pochi passi dalla passerella che conduce a Signa e quindi alla Stazione Ferroviaria raggiungibile anche a piedi e nelle vicinanze del centro del Paese.

L'immobile collocato al piano primo di una palazzina di 5 unità immobiliari si sviluppa su 2 livelli ed è composto da 3 vani con bagno al piano primo oltre un ulteriore vano e un secondo bagno in soppalco per una superficie di 64 mq circa.

Dalla porta d'ingresso dell'abitazione si entra nel soggiorno aperto sulla cucina abitabile a formare un unico ampio vano openspace di quasi 27 mq entrambe le stanze sono rese molto luminose dalle rispettive finestre. Dal soggiorno si accede direttamente al primo bagno e tramite un piccolo disimpegno con armadio a muro ad una camera singola con soppalco arredo.

Dalla cucina invece grazie ad una bella scala in ferro con gradini rifiniti in legno si giunge al soppalco in muratura sul quale è stata ricavata la camera matrimoniale, un secondo bagno con doccia e un ripostiglio con attacchi per lavatrice. È possibile usufruire di un posto auto coperto privato nelle immediate vicinanze dell'abitazione con un minimo canone di locazione mensile.

Ottime le condizioni di manutenzione generali essendo l'abitazione oggetto di totale ristrutturazione nel 2006. Nelle rifiniture troviamo pavimenti in cotto al piano primo e in parquet nei soppalchi. Finestre in legno con doppio vetro. Predisposizione per aria condizionata in tutti i vani.

L'appartamento può essere venduto arredato di angolo cottura e di alcuni mobili fatti su misura.

Riscaldamento/Raffrescamento

Riscaldamento:

Impianto		Alimentazione		Diffusori	
	centralizzato	X	metano	X	radiatori alluminio
X	autonomo		gasolio		radiatori ghisa
	assente		legna		a pavimento
			elettrico		a bastiscopa

Note:

Impianto solare termico:	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no	Impianto fotovoltaico:	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
---------------------------------	---	-------------------------------	---

Raffrescamento:

	Splitter		a pavimento		a soffitto
--	----------	--	-------------	--	------------

Note: predisposizione in tutte le stanze

Serramenti

Vetri		Struttura		Infissi		Materiale		Tipo	
	semplici	X	legno		tapparelle		legno	X	a mano
X	doppi		alluminio	X	persiane	X	alluminio		a manovella
			alluminio/legno		battenti		ferro		elettrici
			ferro		grate		acciaio		
			plastica				plastica		

Pavimenti

Pavimenti					
	Sala	Camere	Cucina	Bagni	
Ceramica/Gres				X	
Marmo					
Cotto	X	X	X		
Granito					
Parquet		X			
Moquette					
Linoleum					
Cemento					

Dati stabile

Anno costruzione		Altezza soffitti	mt	4,80 max - 2,35 min
N° palazzine	1	N° scale		1
Piani stabile	3 (PT-P1)	N° appartamenti		5
Ascensore (n°)	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no	Cantina		<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
TV terrestre	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no - <input type="radio"/> predisp.	TV satellitare		<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predisp.
Camino	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predisp.	Condizionatore		<input type="radio"/> si - <input type="radio"/> no - <input checked="" type="checkbox"/> predisp.
Antifurto	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predisp.	Domotica		<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predisp.
Citofono (n°1)	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no	Videocitofono (n°)		<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
Giardino privato	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no	Resede privato		<input type="checkbox"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
Sport <input type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> condominiale	<input type="checkbox"/> piscina (n°) <input type="checkbox"/> tennis (n°) <input type="checkbox"/> calcio (n°) <input type="checkbox"/> basket (n°) <input type="checkbox"/> pallavolo (n°) <input type="checkbox"/> area giochi bimbi <input type="checkbox"/> golf (buche n°) <input type="checkbox"/> _____	Portiere condominiale		<input type="radio"/> si - diurno <input type="radio"/> si - 24 ore <input checked="" type="checkbox"/> no
		Condizioni		<input type="radio"/> nuovo (entro 4 anni) <input checked="" type="checkbox"/> ottimo - <input type="radio"/> buono <input type="radio"/> medio - <input type="radio"/> abitabile <input type="radio"/> da ristrutturare <input type="radio"/>
Spese condominiali anno	minime spese cond.	Canoni anticipati (mesi)		<input type="radio"/> 1 - <input type="radio"/> 2 - <input type="radio"/> 3
		Deposito cauzionale (mesi)		<input type="radio"/> 1 - <input type="radio"/> 2 - <input type="radio"/> 3

Tipologia

	Monolocale		Villa singola		Box singolo	Terreno agricolo
	2 locali		Villa bifamiliare		Box doppia lunghezza	Terreno edificabile
X	3 locali		Villa trifamiliare		Box doppia larghezza	
	4 locali		Villetta a schiera			Capannone
	___ locali		Villetta di testa		Negozi	Deposito
	Attico		Rustico/Casale		Ufficio	
	Casa indipendente		Terratetto			

