

X	VENDITA		AFFITTO (<input type="radio"/> arredato - <input type="radio"/> parzialmente arredato - <input type="radio"/> solo cucina - <input type="radio"/> no)		
Comune (prov.)	Lastra a Signa loc. Santa Lucia				
Via (N°)	XXXXXXXXXX				
Consegna	Libero al rogito		Rif.	A/260	
Classe Energetica	IN CORSO				
Richiesta	Euro 169.000,00 trattabili				

Descrizione Immobile

Siamo nel Comune di Lastra a Signa in zona precollinare, tranquilla e residenziale a pochi passi dal centro del Paese e dai servizi di primaria necessità. In posizione panoramica con vista Firenze.

Si tratta di un appartamento dotato di ingresso indipendente e posto al piano di villa dei primi del '900 composta da sole 4 unità immobiliari dotata ciascuna di suo ingresso privato.

L'immobile è di 56 mq. commerciali, 42 mq. calpestabili ed è composto da 2 vani con un bagno, balcone (3 mq) e giardino in parte lastricato per un totale di 125 mq.

Alla casa si accede passando attraverso il giardino esclusivo posto su due livelli una parte in erba con irrigazione e illuminazione, e una parte pavimentato. Tramite scale private si giunge al piccolo balcone dal quale si passa alla zona cucina soggiorno composta da un unico vano openspace. Tramite il disimpegno notte si ha accesso all'ampia camera matrimoniale e al bagno accessoriato di doccia.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2010, in chiave moderna, curando ogni minimo dettaglio e rifinitura, per questo si presenta in ottime condizioni di manutenzione, pari al nuovo: pavimenti in gres porcellanato, infissi esterni in pvc con vetro visarm, inferriate di sicurezza, zanzariere, cablato, impianto di climatizzazione e depurazione, termoarredi incassati nei muri, controsoffitti in cartongesso di arredo con faretti. Predisposizione impianto di allarme.

Viene venduto arredato di angolo cottura realizzato su misura e comprensivo degli elettrodomestici e armadio con cabina angolare in camera anche questo realizzato su misura, più accessori.

Nessuna spesa condominiale.

Riscaldamento/Raffrescamento

Riscaldamento:

Impianto		Alimentazione		Diffusori	
	centralizzato	X	metano	X	radiatori alluminio
X	autonomo		gasolio		radiatori ghisa
	assente		legna		a pavimento
			elettrico		a basttiscopa

Note:

Impianto solare termico: si - no **Impianto fotovoltaico:** si - no

Raffrescamento:

X	Splitter		a pavimento		a soffitto
---	----------	--	-------------	--	------------

Note:

Serramenti

Vetri		Struttura		Infissi		Materiale		Tipo	
	semplici		legno		tapparelle		legno	X	a mano
X	doppi	X	alluminio	X	persiane	X	alluminio		a manovella
			alluminio/legno		battenti		ferro		elettrici
			ferro		grate		acciaio		
			plastica				plastica		

Pavimenti

Pavimenti					
	Sala	Camere	Cucina	Bagni	
Ceramica/Gres	X	X	X	X	
Marmo					
Cotto					
Granito					
Parquet					
Moquette					
Linoleum					
Cemento					

Dati stabile

Anno costruzione		Altezza soffitti	max. 285 - min. 245
N° palazzine	1	N° scale	1
Piani stabile	2	N° appartamenti	4
Ascensore (n°)	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no	Cantina	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
TV terrestre	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no - <input type="radio"/> predisp.	TV satellitare	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predisp.
Camino	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predisp.	Condizionatore	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no - <input type="radio"/> predisp.
Antifurto	<input type="radio"/> si - <input type="radio"/> no - <input checked="" type="checkbox"/> predisp.	Domotica	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no - <input type="radio"/> predisp.
Citofono (n°1)	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no	Videocitofono (n°)	<input type="radio"/> si - <input checked="" type="checkbox"/> no
Giardino privato	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no	Resede privato	<input checked="" type="checkbox"/> si - <input type="radio"/> no
Sport <input type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> condominiale	<input type="checkbox"/> piscina (n°) <input type="checkbox"/> tennis (n°) <input type="checkbox"/> calcio (n°) <input type="checkbox"/> basket (n°) <input type="checkbox"/> pallavolo (n°) <input type="checkbox"/> area giochi bimbi <input type="checkbox"/> golf (buche n°) <input type="checkbox"/> _____	Portiere condominiale	<input type="radio"/> si - diurno <input type="radio"/> si - 24 ore <input checked="" type="checkbox"/> no
		Condizioni	<input type="radio"/> nuovo (entro 4 anni) <input checked="" type="checkbox"/> ottimo - <input type="radio"/> buono <input type="radio"/> medio - <input type="radio"/> abitabile <input type="radio"/> da ristrutturare <input type="radio"/>
Spese condominiali anno		Canoni anticipati (mesi)	<input type="radio"/> 1 - <input type="radio"/> 2 - <input type="radio"/> 3
		Deposito cauzionale (mesi)	<input type="radio"/> 1 - <input type="radio"/> 2 - <input type="radio"/> 3

Tipologia

	Monolocale		Villa singola		Box singolo	Terreno agricolo
X	2 locali		Villa bifamiliare		Box doppia lunghezza	Terreno edificabile
	3 locali		Villa trifamiliare		Box doppia larghezza	
	4 locali		Villetta a schiera			Capannone
	___ locali		Villetta di testa		Negozi	Deposito
	Attico		Rustico/Casale		Ufficio	
	Casa indipendente		Terratetto			

